

Изменения в проектную декларацию «Жилой комплекс по ул. Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29 города-курорта Анапа Краснодарского края» от 30.04.2015 г.

г. Анапа

16.12.2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

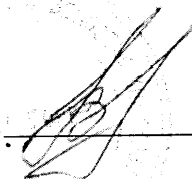
1. В разделе «Информация о проекте строительства «Жилого комплекса» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 / г. Анапа, ул. Мирная, 29» пункты 1, 2, 4, 5, 8 читать в следующей редакции:

1	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p> <p>1.1. Цель проекта строительства: Объект капитального строительства «Жилой комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29, состоящий из 16 (шестнадцати) многоквартирных жилых домов с подвальными помещениями, наземными автостоянками, инженерно-техническими сооружениями, детскими и спортивными площадками.</p> <p>1.2. Сроки и этапы реализации проекта: Начало строительства «Жилого комплекса»: 2014 г. Окончание строительства «Жилого комплекса»: 2029 г.</p> <p>1.3. Результаты экспертизы проектной документации: 1.3.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0034-14 от 17.02.2014 г. по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул. Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29а / ул. Мирная, 29б города-курорта Анапа Краснодарского края», выдано ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА».</p> <p>1.3.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 77-2-1-3-0081-16 от 08.11.2016 г., выдано ООО «ПрофЭксперт».</p>
2	<p>Разрешение на строительство</p> <p>Разрешение Администрации муниципального образования город-курорт Анапа № RU 23301000-313 от 18.04.2014 г. на строительство объекта «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» общей площадью – 126717,0 м², строительным объемом 478564,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 62516,8 м³, количество домов – 16 шт., количество этажей – 6-9 шт., количество квартир – 2342, на земельных участках общей площадью 68476,0 м², в том числе:</p> <p>1 этап строительства: Жилой дом Тип 1, количество домов – 2 шт., общей площадью – 5911,0 м², строительным объемом – 25739,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4499,6 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 130 шт., в том числе: 1-комнатных – 110 шт., 2-хкомнатных – 10 шт., 3-хкомнатных – 10 шт.;</p> <p>Жилой дом Тип 2, количество домов – 2 шт., общей площадью – 11812,4 м², строительным объемом – 51411,8 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8999,2 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 260 шт., в том числе: 1-комнатных – 220 шт., 2-хкомнатных – 20 шт., 3-хкомнатных – 20 шт.;</p>

	<p>Котельная – 1 шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция с ДЭС – 1 шт.</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 3.1, количество домов – 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных – 224 шт., 2-хкомнатных – 96 шт., 3-хкомнатных – 32 шт.;</p> <p>3 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 3.2, количество домов – 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных – 224 шт., 2-хкомнатных – 96 шт., 3-хкомнатных – 32 шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция с ДЭС – 1 шт.;</p> <p>4 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 3.1, количество домов – 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных – 224 шт., 2-хкомнатных – 96 шт., 3-хкомнатных – 32 шт.;</p> <p>5 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 3.2, количество домов – 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных – 224 шт., 2-хкомнатных – 96 шт., 3-хкомнатных – 32 шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция с ДЭС – 1 шт.;</p> <p>6 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 3.1, количество домов – 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных – 224 шт., 2-хкомнатных – 96 шт., 3-хкомнатных – 32 шт.;</p> <p>7 этап строительства:</p> <p>Жилой дом Тип 4, количество домов – 2 шт., общей площадью – 10340,6 м², строительным объемом – 38115,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4641,0 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 192 шт., в том числе: 1-комнатных – 128 шт., 2-хкомнатных – 48 шт., 3-хкомнатных – 16 шт.;</p> <p>Котельная – 1 шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;</p> <p>Трансформаторная подстанция с ДЭС – 1 шт.</p>
4	<p>Местоположение строящихся многоквартирных домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Земельный участок расположен в городе-курорте Анапа Краснодарского края между двумя улицами: ул. Анапское шоссе с северной стороны и ул. Мирная с южной стороны участка, отведенного под строительство жилого комплекса. Территория в границах благоустройства находится в черте города, в микрорайоне «Восточный» города-курорта Анапа. Вдоль западной границы участка располагается проектируемая улица районного значения.</p> <p>Участок строительства обеспечен подъездными путями со стороны ул. Анапское шоссе и со стороны ул. Мирная. Вблизи территории микрорайона имеется железная дорога, а также развитая сеть автомобильных дорог, связывающих объекты города с государственными дорогами общего пользования. Участок под застройку находится в пределах 7 км от железнодорожной станции «Анапа».</p> <p>Проектируемый комплекс представляет собой жилой микрорайон, застроенный</p>

	<p>многоквартирными домами. На территории комплекса запроектировано 16 (шестнадцать) многоквартирных жилых домов, инженерно-технические сооружения, наземные автостоянки, детские и спортивные площадки, площадки для хозяйственных нужд и для выгула собак. Проектом предусмотрено 4 (четыре) типа жилых домов.</p> <p>Конструктивная схема всех типов зданий жилого комплекса – комбинированная. Основными несущими элементами являются железобетонный пилоны, а также монолитные железобетонные стены по торцам зданий и в центре, образующие центральное ядро жесткости.</p>
5	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> <p>1.1. Основные технические показатели по жилым домам «Жилого комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29»:</p> <p>Количество домов – 16 шт. Этажность – пятиэтажные и восьмиэтажные дома. Количество квартир – 2342 шт. Общая площадь помещений жилых домов – 117744,0 м². Общая площадь квартир – 103750,4 м². В жилых домах запроектированы квартиры свободной планировки.</p> <p>1.2. Внутренняя отделка квартир Квартиры жилого комплекса сдаются с предчистовой отделкой. Водные двери квартир – контрастные по отношению к основному цвету стен коридора. Окна во всех помещениях белые. В квартирах предусмотрена установка радиаторов.</p> <p>1.3. Отделка коридоров и лестниц: - полы: облицовка керамической плиткой; - стены: окраска вододispersионными красками; - потолки: подвесной потолок типа «Армстронг» или аналоги.</p>
8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию</p> <p>Ввод в эксплуатацию Жилого комплекса будет производиться поэтапно согласно разрешения на строительство. Срок ввода в эксплуатацию 1 этапа – IV квартал 2016 г. Срок ввода в эксплуатацию 2 этапа – I квартал 2018 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – Администрация муниципального образования города-курорта Анапа.</p>

Генеральный директор
ООО «Бэст Торг»



/А.В. Алгайкин/
16 декабря 2016 года