

**Изменения в проектную декларацию «Жилой комплекс по ул. Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29 города-курорта Анапа Краснодарского края»
от 30.04.2015 г.**

г. Анапа

05.09.2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию:

1. Наименование проектной декларации читать в следующей редакции: **«Жилой комплекс по ул. Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29 города-курорта Анапа Краснодарского края».**

2. Наименование раздела **«Информация о застройщике «Жилого комплекса», расположенного по адресу:** Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 /г. Анапа, ул.Мирная, 29 «а»/, г. Анапа, ул.Мирная, 29 б.» читать в следующей редакции: **«Информация о застройщике «Жилого комплекса», расположенного по адресу:** Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 / г. Анапа, ул. Мирная, 29».

3. Наименование раздела **«Информация о проекте строительства «Жилого комплекса» расположенного по адресу:** Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 /г. Анапа, ул.Мирная, 29 «а»/, г. Анапа, ул.Мирная, 29 б.» читать в следующей редакции: **«Информация о проекте строительства «Жилого комплекса» расположенного по адресу:** Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 / г. Анапа, ул. Мирная, 29»

4. В разделе **«Информация о проекте строительства «Жилого комплекса» расположенного по адресу:** Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6 / г. Анапа, ул. Мирная, 29» пункт 3 читать в следующей редакции:

3	<p>Права застройщика на земельный участок (в том числе сведения о собственнике, кадастровом номере и площади участка, элементы благоустройства)</p> <p>Для строительства жилого комплекса отведено два земельных участка, граничащих друг с другом:</p> <ul style="list-style-type: none">– земельный участок по ул. Анапское шоссе, 6 с кадастровым номером 23:37:0109002:56 площадью 16639 кв. м (обременение: частный сервитут 214 кв. м в пользу Ивановой Н. И. Регистрационная запись № 23-23/026-23/026/802/2015-2033/1 от 18.03.2015);– земельный участок по ул. Мирная, 29 с кадастровым номером 23:37:0109002:107 площадью 51837 кв.м. <p>Собственник земельных участков – Управление имущественных отношений администрации муниципального образования города-курорта Анапа.</p> <p>Правоустанавливающие документы</p> <p>Земельный участок по ул. Анапское шоссе, 6:</p> <ul style="list-style-type: none">– Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700004321 от 06.10.2011 г.;– Договор от 03.09.2013 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700004321 от 06.10.2011 г. <p>Земельный участок по ул. Мирная, 29:</p>
----------	--

– Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 3700004582 от 15.05.2012 г.;

На основании Постановления Администрации муниципального образования города-курорта Анапа № 3534 от 07.12.2012 г. земельный участок по ул. Мирная, 29а с кадастровым номером 23:37:0109002:57 разделен на два участка:

- 1) земельный участок № 1 с кадастровым номером 23:37:0109002:65 площадью 43781 кв.м, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Мирная, 29б;
- 2) земельный участок № 2 с кадастровым номером 23:37:0109002:66 площадью 8055 кв.м, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Мирная, 29а.

– 11.12.2012 г. заключено Соглашение о внесении изменений в Договор аренды земельного участка № 3700004582 от 15.05.2012 г.

– 11.04.2013 г. заключено Дополнительное соглашение № 2 к Договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3700004582 от 15.05.2012 г.

На основании Постановления Администрации муниципального образования города-курорта Анапа № 2616 от 01.07.2016 г. земельные участки по ул. Мирная, 29б и по ул. Мирная, 29а объединены в один земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:107 площадью 51837 кв.м., расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Мирная, 29.

– 01.09.2016 г. заключено Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.05.2012 года № 3700004582.

Благоустройство территории

Пешеходно-транспортная сеть на благоустраиваемой территории жилого комплекса представлена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения проездов, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки и отнесена к категории дорог местного значения.

Организация движения транспорта и пешеходов разработаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проект благоустройства предусматривает использование проектируемых проездов в противопожарных целях, в соответствии с противопожарными требованиями.

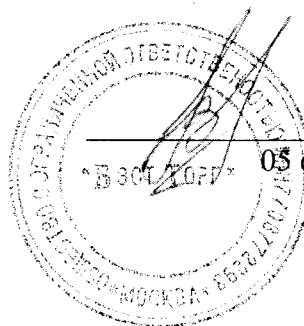
Предусмотрены гостевые автостоянки для временного хранения автомобилей посетителей и работников, с размерами одного м/места 3,0×6,0.

Запроектированы спортивные и детские площадки, площадки для хозяйственных нужд и выгула собак.

На участке размещены площадки для размещения мусоросборников.

Проектом благоустройства территории предусмотрено устройство газонных покрытий и цветников, а также посадка деревьев.

Генеральный директор
ООО «Бэст Торг»



/А.В. Алгайкин/
05 сентября 2016 года